

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Jeżycka 13-23B; Poznań
Temat	Projekt remontu elewacji budynku.

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Jeżycka 13-23B w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji w niżej wymienionym zakresie:

1. Inwentaryzacji elewacji

Wykonanie inwentaryzacji elewacji w celu stworzenia rysunków elewacji, modelu przestrzennego budynku, oraz wizualizacji koncepcji

2. Koncepcji architektonicznej

Opracowanie koncepcyjne mające na celu ustalenie podstawowych parametrów programowych lub technologicznych obiektu, wstępnej koncepcji architektury obiektu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości

3. Projektu budowlanego remontu elewacji budynku

Wykonanie projektu zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektu elewacji uwzględniająca:

A) Prace przygotowawcze:

- o Skucie luźnych i odspojonych tynków oraz ich uzupełnienie odpowiednimi materiałami dostosowanymi do rodzaju podłoża.
- o Czyszczenie elewacji budynku, w tym płytek klinkierowych, metodą mycia ciśnieniowego lub chemicznego, zależnie od stopnia zabrudzenia.
- o Demontaż i ponowny montaż elementów elewacyjnych, takich jak reklamy, oświetlenie i kamery, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa instalacji elektrycznych.
- o Inwentaryzacja uszkodzeń oraz przygotowanie raportu technicznego przed przystąpieniem do dalszych prac.

B) Naprawa i wymiana elementów elewacyjnych:

- Wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich w miejscach występowania zacieków, dostosowanie materiału do warunków atmosferycznych.
- Wymiana parapetów na nowe, zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz estetycznymi.
- Wymiana rur spustowych na nowe; elementy żeliwne poddane renowacji (czyszczenie, malowanie oraz uzupełnienie brakujących elementów) przy użyciu antykorozyjnych powłok ochronnych.
- Czyszczenie i malowanie elementów stalowych, takich jak słupy, balustrady, brama wjazdowa itp., przy zastosowaniu farb o wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne.
- Naprawa płytek elewacyjnych w miejscach odspojenia oraz uzupełnienie brakujących przy użyciu odpowiednich zapraw klejowych.
- Wymiana luksfer na nowe w klatkach schodowych, spełniające normy termoizolacyjne i estetyczne.
- Wkuwanie istniejącej instalacji elektrycznej pod tynk w celu poprawy estetyki elewacji oraz ochrony instalacji przed czynnikami zewnętrznymi.

C) Prace wykończeniowe:

- Wykonanie warstwy zbrojącej (siatka + klej) w celu wzmocnienia podłoża i zwiększenia trwałości elewacji.
- Aplikacja tynku mineralnego o strukturze "baranek" (uziarnienie 1,5 mm) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni odpowiednim preparatem.
- Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową (np. Baumit SilikatColor) w celu zabezpieczenia i estetycznego wykończenia powierzchni, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych w trakcie aplikacji.

D) Organizacja i bezpieczeństwo prac:

- Ustawienie i zabezpieczenie rusztowań zgodnie z normami BHP oraz warunkami technicznymi budynku.
- Zapewnienie ochrony sąsiadujących budynków oraz terenów przyległych przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.
- Organizacja strefy roboczej z uwzględnieniem ograniczeń komunikacyjnych i bezpieczeństwa pieszych.
- Przeprowadzenie końcowej kontroli jakości oraz sporządzenie protokołu odbioru prac.

4. Obsługa administracyjnej

- Przygotowanie oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wszelkich wniosków oraz uzgodnień niezbędnych do uzyskania zgody od wymaganego organu na prowadzenie prac.
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie remontu.
- Koordynacja formalności administracyjnych, w tym uzgodnień z jednostkami odpowiedzialnymi za ochronę zabytków, architekturę i gospodarkę przestrzenną.
- Bieżąca współpraca z urzędami i instytucjami w celu przyspieszenia procesu zatwierdzenia dokumentacji.

5. Nadzoru Autorskiego

- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego.
- Odpowiadanie na pytania Wykonawcy i Inwestora dotyczące projektu.
- Wskazywanie możliwych rozwiązań technicznych w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w trakcie realizacji inwestycji.

6. Harmonogram prac

- Przygotowanie harmonogramu prac obejmującego etapowość poszczególnych elewacji budynku.
- Podział inwestycji na etapy, uwzględniający minimalizację utrudnień dla użytkowników budynku.
- Założenie jest takie, aby inwestycję rozłożyć w czasie na okres 5 lat.

7. Kosztorysu ofertowego

- Wykonanie kosztorysu ofertowego obejmującego całość opracowania zgodnie z wytycznymi.
- Szczegółowe zestawienie kosztów materiałów, robocizny oraz usług dodatkowych.
- Opracowanie kosztorysu w formie umożliwiającej łatwe porównanie ofert wykonawców.

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- wymagane doświadczenie przy wykonywaniu tego typu projektów wraz z wykazem robót takich realizacji lub referencjami

- termin przesyłania ofert: do 31.05.2025 r.

- adres nieruchomości: ul. Jeżycka 13-23B; Poznań

- do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem, terenem w których przewidziane są roboty

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl